

T.C.
KÜTAHYA
HISARCIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT MUHTELİF MAHALELERDEKİ TOPLAM: 24 ADET TAŞINMAZLARIN SATIŞI İLANI

SATICI YAPILACAK TAŞINMAZLAR									
SIRA NO	C İ N S İ	MAHALLESİ	İMAR DURUMU	ADA-PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (M2'Sİ)	MUHAMMEN BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	DOKÜMAN BEDELİ(TL)	İHALE TARİHİ ve SAATI
1	ARSA	KARŞIYAKA	Bitişik Nizam 3 Katlı Konut Adası	106-284	199,54	240.000,00.-	7.200,00.-	150,00.-	06.09.2023 Saat:10.00
2	KARGIR 3 KATLI BİNA VE ARSASI	KARŞIYAKA	Bitişik Nizam 3 Katlı Konut Adası	106-285	201,37	242.000,00.-	7.260,00.-	150,00.-	06.09.2023 Saat:10.05
3	ARSA	KARŞIYAKA	Bitişik Nizam 3 Katlı Konut Adası	106-286	190,56	230.000,00.-	6.900,00.-	150,00.-	06.09.2023 Saat:10.10
4	ARSA	KARŞIYAKA	Bitişik Nizam 3 Katlı Konut Adası	106-287	174,17	210.000,00.-	6.300,00.-	150,00.-	06.09.2023 Saat:10.15
5	KARGIR 3 KATLI BİNA VE ARSASI	KARŞIYAKA	Bitişik Nizam 3 Katlı Konut Adası	106-288	172,90	208.000,00.-	6.240,00.-	150,00.-	06.09.2023 Saat:10.20
6	ARSA	YENİDOĞAN	Bitişik Nizam 3 Katlı Konut Adası	247-12	373,60	524.000,00.-	15.720,00.-	150,00.-	06.09.2023 Saat:10.25
7	ARSA	YENİDOĞAN	Bitişik Nizam 3 Katlı Konut Adası	247-13	375,56	526.000,00.-	15.780,00.-	150,00.-	06.09.2023 Saat:10.30
8	BETONARME 2 KATLI BİNA VE ARSASI	YENİDOĞAN	Ayrıık Nizam 3 Katlı Konut Adası	230-1	1073,15	2.835.000,00.-	85.050,00.-	150,00.-	06.09.2023 Saat:10.35
9	ARSA	YENİDOĞAN	Ayrıık Nizam 3 Katlı Konut Adası	238-7	314,72	441.000,00.-	13.230,00.-	150,00.-	06.09.2023 Saat:10.40
10	ARSA	YENİDOĞAN	Ayrıık Nizam 3 Katlı Konut Adası	238-8	250,00	350.000,00.-	10.500,00.-	150,00.-	06.09.2023 Saat:10.45
11	ARSA	YENİDOĞAN	Ayrıık Nizam 3 Katlı Konut Adası	238-9	320,00	448.000,00.-	13.440,00.-	150,00.-	06.09.2023 Saat:10.50
12	ARSA	YENİDOĞAN	Ayrıık Nizam 3						06.09.2023

		Katlı Konut Adası	238-10	322,40	452.000,00.-	13.560,00.-	150,00.-	Saat:10.55
13	ARSA	YENİDOĞAN Katlı Konut Adası	238-11	422,07	591.000,00.-	17.730,00.-	150,00.-	06.09.2023 Saat:11.00
14	ARSA	82. YIL Tic. Alanı E:1.00- Yen Çok:9.00M	152-2	220,22	851.000,00.- +%20 KDV	25.530,00.-	150,00.-	06.09.2023 Saat:11.05
15	ARSA	82. YIL Tic. Alanı E:1.00- Yen Çok:9.00M	152-3	220,59	852.000,00.- +%20 KDV	25.560,00.-	150,00.-	06.09.2023 Saat:11.10
16	ARSA	82. YIL Tic. Alanı E:1.00- Yen Çok:9.00M	152-4	220,96	853.000,00.- +%20 KDV	25.590,00.-	150,00.-	06.09.2023 Saat:11.15
17	ARSA	82. YIL Tic. Alanı E:1.00- Yen Çok:9.00M	152-5	221,34	854.000,00.- +%20 KDV	25.620,00.-	150,00.-	06.09.2023 Saat:11.20
18	ARSA	82. YIL Tic. Alanı E:1.00- Yen Çok:9.00M	152-6	221,70	855.000,00.- +%20 KDV	25.650,00.-	150,00.-	06.09.2023 Saat:11.25
19	ARSA	82. YIL Tic. Alanı E:1.00- Yen Çok:9.00M	152-7	222,09	856.000,00.- +%20 KDV	25.680,00.-	150,00.-	06.09.2023 Saat:11.30
20	ARSA	82. YIL Tic. Alanı E:1.00- Yen Çok:9.00M	152-8	222,46	857.000,00.- +%20 KDV	25.710,00.-	150,00.-	06.09.2023 Saat:11.35
21	ARSA	82. YIL Tic. Alanı E:1.00- Yen Çok:9.00M	152-9	222,84	858.000,00.- +%20 KDV	25.740,00.-	150,00.-	06.09.2023 Saat:11.40
22	ARSA	82. YIL Tic. Alanı E:1.00- Yen Çok:9.00M	446-1	208,15	821.000,00.- +%20 KDV	24.630,00.-	150,00.-	06.09.2023 Saat:11.45
23	ARSA	82. YIL Tic. Alanı E:1.00- Yen Çok:9.00M	446-2	199,19	798.000,00.- +%20 KDV	23.940,00.-	150,00.-	06.09.2023 Saat:11.50
24	ARSA	82. YIL Tic. Alanı E:1.00- Yen Çok:9.00M	446-3	184,89	763.000,00.- +20 KDV	22.890,00.-	150,00.-	06.09.2023 Saat:11.55

1-Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka, Yenidoğan ve 82. Yıl Mahallelerindeki yukarıda yazılı taşınmazlar; Hisarcık Belediye Meclisinin 07.07.2023 tarih ve 29 sayılı kararın ile satış yetkisi Hisarcık Belediye Encümenine verilmiştir.Hisarcık Belediye Encümeninin 19.07.2023 tarih ve 27 sayılı kararı ile oluşturulan Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenen taşınmaz malların tahmin edilen bedel tespitleri yapılarak yazılmış olup, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereği "Açık Artırma Usulü" ile ihale yoluyla satılacaktır.

- 2-İhale tarihi 06.09.2023 Çarşamba günü listede belirtilen saatlerde Cumhuriyet Mahallesi, Cumhuriyet Meydanı No:8 Hisarcık Belediye Hizmet Binası Belediye Encümeni Toplantı Salonunda yapılacaktır.İhaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte Belediye Encümeni tamamen serbesttir.
- 3-İhaleye katılacak olanların ihale evraklarını en geç 05.09.2023 Salı günü saat:17.30'a kadar Yazı İşleri Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir.
- 4-Belirlenen tarih ve saatten sonra yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- 5-Şartname ve ekleri Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünden ücretsiz olarak görülebilir.Ancak ihaleye katılacakların her bir taşınmaz için ayrı ayrı 150.000-TL'e Döküman bedeli yatırmaları gerekmektedir.Döküman Bedeli yatırmayanların dilekçeleri dikkate alınmayacaktır.
- 6-Satış listesindeki (14.ncü sıradan 24.ncü sıraya kadar olan taşınmazlar) 82. Yıl Mahallesi Sanayi Sitesinde olup Oto Satış Galerisi olarak satılacak olup, satış ihalesine katılacakların "Motorlu Kara Taşıt Alım Satım Mesleki Yeterlilik Belgesi" vermesi gerekmektedir.
- 7-İhaleye katılacak olanlardan istenen belgeler:(A)Gerçek Kişi Olması halinde:1)Dilekçe, İkamet Belgesi, T.C. Kimlik Belgesi Fotokopisi, 2)Türkiye de tebliğat adres beyanı, ayrıca irtibat için telefon ve faks numarası,3)Vekil ise Noter Tasdiklı Vekaletname ve İmza Beyannamesi,4)Hisarcık Belediyesine Yapılandırma Harcı her hangi bir borcu bulunmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış belge,5)Geçici Teminatata ait Alındı Belgesi veya Banka Teminat Mektubu.(Süresiz ve içi)
- Limit
- (B)Tüzel Kişi Olması Halinde:1)Dilekçe, 2)Türkiye de tebliğat adres beyanı, ayrıca irtibat için telefon ve faks numarası, 3)Tüzel Kişi adına teklif vermeye yetkili olduğu dair yetkili organ kararı, 4) Vekil ise Noter Tasdiklı Vekaletname ve İmza Beyannamesi, 5)Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya Esnaf Sanatkarlar Sici kayıtlı Belgeleri (2023 Yılı Tüzel Kişi), 6) Hisarcık Belediyesine Yapılandırma Harcı her hangi bir borcu bulunmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış belge, 7) Geçici Teminatata ait Alındı Belgesi veya Banka Teminat Mektubu.(Süresiz ve Limit içi)
- (C)İsteklilerin Ortak Girişim Olması
- 1)Ortak girişim olması halinde tasdiklı ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanmış ortaklık sözleşmesi ve A ile B bendinde belirtilen belgelerin ayrı ayrı verilmesi
- 8-ÖDEME
- 1)İhale ile satılacak olan taşınmazların bedeli ihale sonucu peşin olarak engeç ihale onayının tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde ödenecek olup, taksitle ödemek isteyenlerin ihale Bedelinin tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde %50'sini peşin (14ncü sıradan 24ncü sıraya kadar olanların %20 KDY'si ile birlikte) kalan %50 kısmını aylık %1 fazlası ile 2 eşit taksitte 20.EKİM.2023 ve 20. KASIM.2023 tarihlerinde ödenecektir.İhalede bedelinin belirtilen şekilde ödeme yapılmadığı takdirde Kesin teminat Belediyemizce irad kaydedilerek satış tek taraflı olarak fesh edilecektir.
- 9-DİĞER
- 1) Yukarıdaki listede yazılı 82. Yıl Mahallesi Sanayi Sitesindeki (14.ncü sıradan 24.ncü sıraya kadar olan) 11 adet taşınmaz Oto Satış Galerileri için yapılacak işyerlerine şartname ekindeki şekilde tip proje olarak toplam:27m2 yüzölçümünde bina yapılacak olup, kaç adet Oto Satış Galerisi işyeri satılır ise bina inşaatları yapılarak, işyerleri 31.12.2023 tarihine kadar satın alanlara teslim edilecektir. Oto Satış Galerisi işyerlerinin teslimine müteakip elektrik ve su abonelikleri satın alanlar tarafından
- 2-Kanunun öngördüğü Tapu Harcı ve Katı Teminat %6 alıcıya aittir.Katı Teminat ihale sonucu oluşacak bedelin ödenmesine müteakip geri iade edilecektir.
- İlanen duyurulur.