



**T.C.
KÜTAHYA İL ÖZEL İDARESİ**

**KÜTAHYA HİSARCİK ESİRE
TERMAL TURİZM MERKEZİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**



BELDA LTD

2021, ANKARA

İÇİNDEKİLER

GİRİŞ	1
PLANLAMA ALANI GENEL BİLGİLERİ.....	1
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ	6
PLAN HÜKÜMLERİ	7
KAYNAKLAR.....	9

GİRİŞ

Plan Değişikliğine konu alan Ankara, Eskişehir, Kütahya, Afyonkarahisar ve Uşak illerini kapsayan “Frigya Termal Turizm Bölgesi” içinde kalmaktadır. Bölge; turizm değerleri ve kaynakları yönünden ülke ölçeğinde önemli bir çekim noktasıdır. Bu yapı içinde; Eynal Naşa Çitgöl (Simav), Esire (Hisarcık), Göbel (Tavşanlı) ve Harlek (Merkez) Kütahya il sınırları içindeki bilinirliği yüksek termal turizm merkezleridir.

Anılan merkezlerin planlama çalışmaları tamamlanmıştır. Kütahya’daki Termal Turizm Merkezleri toplam yatak kapasitesi 60.000 olarak hedeflenmiş ve planlar buna göre hazırlanmıştır.

PLANLAMA ALANI GENEL BİLGİLERİ

Plan değişikliğine konu Planlama Bölgesi; kuzey-güney doğrultusunda Aşağı Yoncağaç ve Ören yerleşimleri arasında kalan, doğu-batı yönünde ise Dereköy ve Kutluhallar yerleşimleri arasında kalan alanı kapsamaktadır. Alan Hisarcık’ın 8 km güneyinde; Kütahya merkeze 108 km uzaklıktadır.

Kütahya Hisarcık Esire Termal Turizm Merkezi 16.12.2006 tarih ve 26378 sayılı Resmi Gazete’de ilan edilerek sınırları belirlenmiştir. Alana ait 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ise 25.09.2008 tarihinde Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından onaylanmıştır. Onaylı 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının Amaç, İlkeleri, Plan Kararları ve Arazi Kullanımı ile ilgili bilgiler aşağıda verilmektedir.

Amaç:

Bu planın amacı, 4957/2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen “Kütahya Hisarcık Esire Termal Turizm Merkezi”nde koruma kullanma dengesi içerisinde termal turizmin planlı gelişiminin sağlanmasıdır.

Turizm Merkezi kapsamında; bölgenin jeotermal kaynak potansiyeli ile beraber doğal, kültürel, tarihi değerlerinin ve sosyo-ekonomik kaynaklarının sürdürülebilirlik ilkesi çerçevesinde, koruma-kullanma dengesi gözetilerek turizme yönlendirilmesine yönelik kararlar getirilmesiyle termal turizm ve termal turizmle bütünleşebilecek alternatif turizm türlerine yönelik yeni yatırım alanları oluşturulacaktır. Termal turizmin on iki ay turizm yapma, yüksek istihdam oluşturma, tesislerde yüksek doluluk oranını yakalayabilme vb. avantajları ile beraber alternatif turizm türleriyle de turizm faaliyetleri çeşitlendirilerek, bölgenin turizm sektöründen aldığı payın artırılması böylelikle bölgesel kalkınmanın sağlanması hedeflenmektedir.

Bu temel amaç doğrultusunda Turizm Merkezlerinde ana tema olan termal turizmin geliştirilmesi ile golf, doğa turizmi, su sporları vb. alternatif turizm türlerinin bütünleşmesi ve yakın çevredeki diğer kültürel ve doğal değerlerle de ilişkilendirilmesi ile bu bölgelerin her birinin termal destinasyon haline getirilmesi hedeflenmektedir.

Kapsam

Bu çevre düzeni planı, Hisarcık bölgesinde daha önceden belirlenmiş olan sınırlar içinde; plan amacına yönelik planlama ilke ve hedeflerini, ana kararlarını, gelişme önerilerini ve sorunlara müdahale stratejilerini kapsamaktadır.

İlkeler ve Plan Kararları

Koruma İlkeleri

- *Toprak sınıfına bakılmaksızın ilgili kurum ve kuruluşlarca yatırım yapılarak, fiilen sulanan ve toplulaştırma yapılan alanların korunması esastır.*
- *İlgili kuruluşların yatırım programında yer alan sulama alanları korunacaktır.*
- *Sulu ve kuru mutlak tarım alanları, özel mahsul alanları ve dikili tarım alanları korunacaktır.*
- *Alt ve üst yapı maliyetleri dikkate alınarak % 20'den fazla eğimli alanların gelişmeye açılmaması esastır.*
- *Tarım ve Orman Bakanlığı'nca orman kadastrosu yapılarak belirlenmiş alanlarla, orman özelliği gösteren alanların korunması sağlanacaktır.*
- *Planlama alanı içinde dere yatakları ve dere kenarlarında ki ıslah edilmeyen alanlar korunacaktır.*
- *Yer altı su kaynakları korunacaktır.*
- *İçme suyu, tarımda sulama amacıyla kullanılan ve kullanılacak olan su kaynakları ve termal kaynaklar çevresindeki su toplama havzaları ile rezerv alanları korunacaktır.*
- *"Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu" uyarınca belirlenen sit alanlarının korunması hedeflenmektedir.*

Gelişme İlkeleri

- *Turizm gelişme alanlarının, tarım alanlarını yok etmeyecek biçimde dengeli olarak geliştirilmesi esastır.*
- *Bu plan karar ve uygulama hükümleri kapsamında yer alan planlama bölgeleri için nüfus yoğunluğunu arttırıcı kararlar alınmayacaktır.*
- *Turizm tesis alanları, planın koruma ilke kararlarını desteklemek amacıyla tarımsal toprak niteliğinin düşük olduğu marjinal tarım alanlarında geliştirilecektir.*

- *Mevcut kirletici tesisleri kontrol altına almak amacıyla; ilgili kurum ve kuruluşların görüşü doğrultusunda ve doğal eşikler dikkate alınarak kontrol mekanizmalarının ve çevresel önlemlerin ayrıntılı olarak belirlenmesi sağlanacaktır.*
- *Yeni turizm tesislerinde çevre kirliliği sorunlarını önlemek amacıyla yapılaşma kısıtları belirlenecektir.*
- *Bölgede termal turizme dayalı bir kalkınma sağlamak amacıyla gerekli turizm tesis alanlarının açılması esastır.*
- *Önerilen turizm tesisleri için hazine mülkiyetindeki alanlar ile mera niteliğindeki bölgeler öncelikle tercih edilecektir.*
- *Belirlenen planlama bölgelerinde, bölgenin ihtiyacına yönelik kür parkı ve rekreasyon alanları oluşturulacaktır.*

Planlama İlkeleri

- *Termal turizm tesisleri oluşturulması amacıyla mülkiyeti ve doğal niteliği uygun alanlar belirlenecektir.*
- *Orman ve tarım alanların niteliğinin korunması amacıyla tedbirler alınacaktır.*
- *Yörede piknik alanı, dağ turizmi ve günü birlik konaklama hizmetleri önerilerek yerel bir zenginlik yaratılacaktır.*
- *Turizm tesislerinde yeterli konaklama ve alt yapı hizmeti sunulacaktır. Tesislerin yapılaşmasında kaynak emniyeti dikkate alınacaktır.*
- *Plan gereği yapılan uygun kullanımlı otel ve pansiyonların tamamlanmasına kadar, bölgede yaz kullanımlı tesislerin yapımına ağırlık verilecektir, bu kararı destekleyici unsurlar olan pansiyon alanları, piknik, çadırli kamping ve bungalov alanlarının oluşturulması gerekmektedir.*
- *Bölgede turizm kullanımları için bakteri ve deprem riski taşıyan kaynaklar bölgesi yerine, emniyet alanı içinde veya dışında açılan jeotermal kuyulardan alınan sıcak suların kullanımı tercih edilecektir.*
- *Turizm tesisi alanları içindeki yapılaşmalar için deprem yönetmeliği dikkate alınacaktır.*

Gelişme Alanları Kararları

- *Gelişme alanlarının, koruma alanlarını yok etmemesi için gelişme ve koruma alanları arasında tampon (yeşil alanlar-spor alanları gibi) bölgeler oluşturulması esastır.*
- *Turizm tesis alanları etrafında yer alan bölgelerde kullanım zenginliği yaratmak amacıyla rekreasyonel aktivitelere yer verilecektir.*

- *Termal tesise gelen turistlerin kür uygulaması dışında kalan zamanlarını dolduracak aktiviteleri içeren üniteler olarak kür parkları önerilecektir. Bu alanlar, açık- kapalı spor sahaları, yürüme alanları, çay bahçeleri, oyun-TV salonları, konser salonları, gazinolar, alışveriş merkezi ile açık ve kapalı yüzme havuzları gibi tesisin büyüklüğü ölçüsünde artırılabilen hizmetlerin sunulduğu ve tesisi ilave kazanç sağlayan çeşitli hizmet birimlerini içerecektir.*
- *Turizm tesis alanları için iki bölgede gelişme önerilmiştir. Bu bölgede dikkate alınan temel kriter doğal yapıya mümkün olan en az zararı vererek en fazla kullanımı elde etmektir. İlk olarak Sefaköyün doğusunda yer alan bölgede bir turizm tesis alanı önerilmiştir. Daha sonra turizm tesisleri için Dereköy yerleşiminin batısında kalan alan ayrılmıştır. Belirlenen alanlara ulaşımın sağlanması amacıyla Dereköy-Sefaköy arasında batıdan dolaşan yeni bir karayolu önerilmiştir.*
- *Altyapı hizmetleri ile ilgili olarak, kuruluşlar arası koordinasyonun sağlanarak daha rasyonel altyapı uygulamalarının yapılması sağlanacaktır.*
- *İlgili belediyelerin belirlediği katı atık çöp depolama sahası dışında çöp dökümü yapılmayacaktır.*

Planlanan Alandaki Kullanımlar

Tercihli Kullanım Alanları; *Bu alanlarda kırsal yerleşme alanları için getirilen yapılanma hükümleri uygulanır. Ancak, minimum 1000 m² parsel büyüklüğü olmak üzere asli konaklama tesisleri için E: 0.60, Hmax: 9.50 m (3 kat) yapılanma koşulları geçerlidir. Bu alanlarda onaylı imar planı mevcut ise imar planı kararlarına uyulur. Alt ölçekli imar planı hazırlanması halinde imar planı ile getirilecek kullanım ve yapılanma kararları geçerli olacaktır.*

Turizm Tesis Alanları; *Bu alanlarda "Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen tesisler yapılabilir. Tesis türleri ve bu planda yer almayan yapılaşma hükümleri ile parsel büyüklükleri alt ölçekli planlarda belirlenecektir. Turizm tesisi ile bu kullanıma hizmet edecek sağlık, sosyal, kültürel, teknik altyapı, ticaret, spor, idare v.b. kullanımlar yer alabilir. E: 0.80, Hmax: 19.50 m (5 kat)'dir. Min. ifraz: 7500 m²'dir.*

Asli konaklama tesisleri ile birlikte termal kür tesisi yapılması halinde E: 0.90 olarak uygulanır. Bir parselde toplam inşaat alanını aşmamak kaydıyla birden fazla yapı yapılabilir, inşaat cephesi ve derinliği jeolojik etüdlerle belirlenen kısıtlamalar haricinde kısıtlamaya tabi değildir.

Günübirlik tesis yapılması halinde E: 0.30, Hmax: 7.50 m (2 kat)'dir. Turizm tesislerinin bodrum kat veya katlarında yatak üniteleri haricinde bar, gece kulübü, satış üniteleri, restoran, toplantı salonu, kür merkezi ve ilgili alanları, mutfak, depolar, teknik donanım alanları, otopark, sığınak alanları vb. kullanımlar inşaat alanına dahil değildir. Orman arazilerinde yapılaşma E:0.30'u geçemez. Turizm tesis alanlarında bölgeleme yapılmak suretiyle sera alanları oluşturulabilir. Sera alanlarında beton temel, çelik çatılı v.b. nitelikte seralar inşaat alanına dahil değildir. sera faaliyetlerinin gerektirdiği idari, depo, sosyal v.b. tesisler için E:0.05, Hmax: 4.5 m'dir.

Kırsal Yerleşme Alanları; *Alt ölçekli imar planları hazırlanmadan aşağıdaki koşullara göre uygulama yapılır. Bu alanlarda, konut, turizm, tarım ve hayvancılık vb. amaçlı yapılar ile bu kullanımlara hizmet edebilecek eğitim, sağlık, sosyal, kültürel, umumi tesisler, kamusal tesisler, ticaret, teknik altyapı vb. tesisler yapılabilir. E: 0.50 Hmax: 6.50 m (2 kat) minimum ifraz 300*

m^2 'dir. Ancak, kamu hizmet binaları ve kamu yatırımları ile için $H_{max}:9.50$ m (3 kat) uygulanabilir. Bu alanlarda onaylı imar planı mevcut ise imar planı kararlarına uyulur. Yeni imar planı hazırlanması halinde imar planı ile getirilecek kullanım ve yapılanma kararları geçerli olacaktır.

Bu alanlarda, diğer yapılanma koşulları ve uygulamalar için 3194 sayılı imar kanununa ilişkin "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği"nin köy yerleşik alanları ile ilgili beşinci bölüm esasları geçerlidir.

İmar kanununa ilişkin "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği" kapsamında köy yerleşik alan sınırı tespiti yapılmış ise bu alanlarda da çevre düzeni plan değişikliği aranmaksızın bu madde hükümleri uygulanır.

Sağlık Tesis Alanı; Bu alanlarda devlet idarelerince gerçekleştirilmek üzere hastane, sağlık tesisi, sanatoryum, kür merkezleri, fizik tedavi hastaneleri, spor tesisleri, arıtma tesisi, jeotermal dağıtım merkezi, su deposu, teknik altyapı v.b tesisler yapılabilir. E: 0.60, H_{max} : 19.50 (5 kat)'dır.

Tarım Alanları; Tarım alanları, tarımsal niteliği korunacak alanlar olup Tarım ve Orman Bakanlığı ve/veya ilgili bakanlık il müdürlüğü görüşü alınarak belirlenmiştir. Bu alanlardaki her türlü uygulama ve imar planı değişiklikleri için 5403 sayılı "Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu" ve "Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılmasına Dair Yönetmelik" hükümlerinin uygulanması ve ilgili Bakanlık ile il müdürlüğünün görüşünün alınması zorunludur.

Bu alanlarda ifrazdan sonra elde edilecek parsel büyüklüğü; mutlak tarım arazileri ve özel ürün arazilerinde 1 hektar, dikili tarım arazilerinde 0,5 hektar, örtü altı tarımı yapılan arazilerde 0,3 hektar ve marjinal tarım arazilerinde 2 hektardan küçük olmamak kaydı ile tarım makinelerinin arazi bozulmasına neden olmadan verimli çalışmasını mümkün kılacak büyüklükte oluşturularak kullanılır. Tarım arazileri bu büyüklüklerin altında ifraz edilemez, bölünemez. Ancak çay, fındık, zeytin gibi özel iklim ve toprak istekleri olan yerler ile seraların bulunduğu alanlarda, yörenin arazi özellikleri daha küçük parsellerin oluşmasını zorunlu kılıyor ise yukarıda belirtilen parsel büyüklüklerinden daha küçük parseller oluşturulabilir.

Mutlak tarım arazileri ve özel ürün arazilerinde E:0.03 H_{max} :6.50 m (2 kat) olan ve toplam inşaat alanı 150 m^2 'yi geçmeyen yapılanma koşulları dahilinde tarımsal amaçlı yapılar yapılabilir. Dikili tarım arazilerinde ve marjinal tarım arazilerinde E:0.05 H_{max} :6.50 m (2 kat) ve toplam inşaat alanı 250 m^2 'yi geçmeyen yapılanma koşulları dahilinde tarımsal yaşamın sürdürülebilirliğinin sağlanması amacıyla yapı yapılabilir.

Tarım alanlarında bu plan hükümleri uyarınca yapılacak yapılar Kültür ve Turizm Bakanlığı'ndan turizm işletme belgesi alınması kaydı ile "Kırsal Turizm Tesisi" olarak değerlendirilebilir.

Bu planda yer almayan yapılanma koşulları için imar kanununa ilişkin "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği"nin altıncı bölüm esasları geçerlidir. Tarım alanlarında beton temel, çelik çatılı vb. nitelikli seralar inşaat alanına dahil değildir.

Orman Alanları; Planda orman alanı olarak gösterilen alanların doğal karakterinin korunması esastır. Bu alanlarda varsa özel mülkiyete konu olan alanlarda tarım alanları için getirilen koşullar geçerlidir.

Mesire Alanları; Bu alanlarda konaklamanın gereksinmesini taşıyabilir yapılarla sağlayan turizm amaçlı tesisler, açık spor tesisleri, büfe, duş, gölgelik, soyunma kabini, lokanta, gazino, çay bahçesi, açık gösteri ve eğlence alanı, özellik taşıyan el sanatları ürünleri, sergi ve satış üniteleri, yüzme havuzu, su oyunları alanları gibi müştereken gününbirlik kullanım tesisleri yanı sıra oturma ve yemek yeme-pişirme alanları, piknik alanları vb. mesire kullanımına dönük rekreatif tesisler yer alabilir. Bu alanda sabit yapılar için E:0,05 Hmax: 4.50 m olacaktır. Bu alanlarda konaklama tesisleri yapılamaz.

Doğa Yürüyüş Parkurları; Planda gösterilen doğa yürüyüş parkurları şematik olup mülkiyet ve topoğrafyaya göre değişiklikler yapılabilir. Bu güzergah üzerinde bakı noktaları ve terasları, seyir alanları vb. düzenlemeler yapılabilir.

Kaynak Koruma Alanları; Kaynak koruma alanları etüdünde belirtilen hüküm ve koşullara uyulacaktır. Bu planda hüküm ve karar getirilmiş olmakla birlikte kaynak koruma alanları etüd'ünde belirtilen veya jeotermal kaynaklar ve doğal mineralli sular yönetmeliğine aykırı kullanımlar yapılamaz.

ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

Yukarıda nicelik ve niteliksel temel özellikleri verilen 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında plan değişikliği yapılması ihtiyacı mevzuat kaynaklı olarak gelişmiştir. Diğer bir deyişle; "5686 Sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin 23. Maddesi "Koruma Alanları Etüt Raporunda belirtilen arazi kullanımı ve yapılaşmaya yönelik koşul ve kısıtlamalar, yörenin imar planı hazırlanırken esas alınır. Jeotermal alanı tamamen veya kısmen kapsayacak şekilde daha önce onaylanmış imar planı mevcut ise Kanunun yürürlüğe girmesinden sonra yapılmış koruma alanları etüt raporunda öngörülen arazi kullanımı ile yapılaşmaya yönelik, kısıtlama ve koşullar gözönüne alınarak işlem yapılır. Koruma Alanları Etüt Raporunda belirlenmiş olan koruma alan sınırlarının, mevcut imar planı içerisine düşen kısımları plan üzerine işlenir." hükmü gereğince; 12.11.2018 tarihinde onaylanan Hisarcık-Esire (Kütahya) 103-5-64 Nolu İşletme Ruhsatına ilişkin Kaynak Koruma Etüt Raporunun planlara işlenerek gerekli değişikliklerin/revizyonların yapılması zorunluluk arz etmiştir.

Bu plan değişikliğiyle anılan etüt raporu doğrultusunda hazırlanan koruma bölgelerinin onaylı plan üzerine işlenmesinin ve plan hükümlerinin oluşturulması ötesinde herhangi bir müdahale bulunulmamıştır. Diğer bir deyişle kullanım kararlarında veya arazi kullanım büyüklüklerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Raporda öngörülen 3 Koruma Bölgesi için belirlenmiş kısıtlama nitelikli öneriler incelendiğinde mekansal olmaktan çok çevreyi korumaya yönelik kısıtlayıcılar olduğu görülmüştür. Dolayısıyla planda mekansal anlamda herhangi bir müdahale yapılmamıştır. Etüt raporunun koruma bölgeleri plan üzerine işlenmiş ve önerileri plan hükümlerine dönüştürülerek onaylı plan hükümlerine eklenmiştir.

PLAN HÜKÜMLERİ

I. 1.DERECE KORUMA ALANI SINIRLARI İÇİNDE;

- SICAK SUYUN ALINMASI VE DEPOLANMASI AMACINA HİZMET EDECEK YAPI VE TESİSLER DIŞINDA; SUYUN DOĞAL ÇIKIŞ NOKTALARINDAN 50M, KUYULARDAN 30M ÇAPINDA DAİRESEL ALAN İÇİNDE MTA DAN UYGUN GÖRÜŞ ALMAK VE ATIKLARINI MEVZUATA UYGUN HİJYENİK OLARAK 3. ZON DIŞINA TAŞIMAK KAYDI İLE YAPI YÜKSEKLİĞİ 5 KATI AŞMAYAN YAPI YAPILABİLİR.
- İL ÖZEL İDARESİNİN GÖRÜŞÜ ALINMADAN SONDAJ AÇILAMAZ.
- REZERVUARDA KİRLİLİĞE SEBEP OLABİLECEK GÜBRE VE KİMYASALLARI DEPOLAMAMAK, KULLANMAMAK ATIKLARI MEVZUATA UYGUN HİJYENİK OLARAK III. ZON DIŞINA TAŞIMAK KAYDI İLE TEKNOLOJİK SERA YAPILABİLİR.
- KİRLİ SULARIN SIZDIRMAZ ÖZELLİĞE SAHİP TECRİTLİ BORULARLA ALAN DIŞINA ÇIKARILMASI ZORUNLUDUR.
- KAYNAKLARA ÇIKIŞ YOLU SAĞLAYAN AKTİF KIRIK VE FAY HATLARI ÜZERİNE YAPI YAPILAMAZ.
- YER ALAN YERLEŞİM BÖLGELERİ VE DİĞER İŞLETMELERİN KATI ATIKLARI AÇIKTA DEPOLANAMAZ. BÖLGE DIŞINA ÇIKARTILINCAYA KADAR SIZDIRMAZ ÖZELLİĞE SAHİP KAPALI DEPOLARDA TOPLANABİLİR.
- PATLAYICI KULLANIMI ZORUNLU OLAN İŞ VE FAALİYETLERDE İLGİLİ İDARELERDEN İZİN ALINMAK VE İDARELERİN KONTROLUNDA PATLAYICI KULLANILMASI ZORUNLUDUR.

II. 2.DERECE KORUMA ALANI SINIRLARI İÇİNDE;

- MEVZUATA UYGUN ÇOK İYİ İZOLE EDİLMİŞ ATIKSU SİSTEMLERİ OLAN TESİSLER YAPILABİLİR.
- DRENAJ 3. DERECE KORUMA ALANINA DOĞRU OLMAK KOŞULUYLA YOL VE CADDE AÇILABİLİR. ATIKSU SİSTEMİNDE SIZDIRMAZLIK ÖZELLİĞİ OLAN BORULARIN KULLANILMASI ZORUNLUDUR.
- KİRLİLİĞE NEDEN OLAN ÇÖP, GÜBRE VE MOLOZ GİBİ ATIK MADDELER DEPOLANAMAZ; MEVCUT OLANLAR ACİL OLARAK KALDIRILACAKTIR.
- GELECEKTE YAPILACAK ARAMA VE ARAŞTIRMA SONDAJLARI İÇİN BOŞ ALANLAR BIRAKILMALIDIR.
- YAPILACAK TESİS VE DİĞER YAPILARIN YAKIT VE ATIK DEPOLAMA TANKLARI SIZDIRMAZ ÖZELLİĞE SAHİP OLACAKTIR. BU DEPOLARDA BİRİKTİRİLEN ATIKLAR PERİYODİK OLARAK ALAN DIŞINA TAŞINACAKTIR.

- PATLAYICI KULLANIMI ZORUNLU OLAN İŞ VE FAALİYETLERDE İLGİLİ İDARELERDEN İZİN ALINMAK VE İDARELERİN KONTROLUNDA PATLAYICI KULLANILMASI ZORUNLUDUR.
- REZERVUARDA KİRLİLİĞE SEBEP OLABİLECEK GÜBRE VE KİMYASALLARI DEPOLAMAMAK, KULLANMAMAK ATIKLARI MEVZUATA UYGUN HİJYENİK OLARAK III. ZON DIŞINA TAŞIMAK KAYDI İLE TEKNOLOJİK SERA YAPILABİLİR.
- REZERVUARDA KİRLİLİĞE SEBEP OLABİLECEK GÜBRE VE KİMYASALLARI DEPOLAMAMAK, KULLANMAMAK ATIKLARI MEVZUATA UYGUN HİJYENİK OLARAK III. ZON DIŞINA TAŞIMAK KAYDI İLE ORGANİK-EKOLOJİK TARIM YAPILABİLİR.

III. 3.DERECE KORUMA ALANI SINIRLARI İÇİNDE;

- HER TÜRLÜ TARIM YAPILABİLİR.
- KİRLENMEYE SEBEP OLMAMAK KOŞULUYLA KUM OCAĞI İŞLETMESİ VE KANAL AÇILABİLİR.
- MEVZUATA UYGUN SIZDIRMAZ ÖZELLİKLİ KANALİZASYON SİSTEMİNE SAHİP YERLEŞİM BİRİMLERİ YAPILABİLİR.
- AÇIKTA ÇÖP, GÜBRE VE KİRLİTİCİ MADDELER DEPOLANAMAZ.
- YER ALAN DERELERE SIVI VE KATI ATIK, PİSSU DEŞARJ EDİLEMEZ.
- YER ALAN TESİSLERİN VE YERLEŞME BİRİMLERİNİN ATIK SULARI MEVZUATA UYGUN SIZDIRMAZ ÖZELLİKLİ BORULARLA ALAN DIŞINA ÇIKARTILMALIDIR. PİSSU ARITMA TESİSİ YAPILMASI ZORUNLUDUR.
- PATLAYICI KULLANIMI ZORUNLU OLAN İŞ VE FAALİYETLERDE İLGİLİ İDARELERDEN İZİN ALINMAK VE İDARELERİN KONTROLUNDA PATLAYICI KULLANILMASI ZORUNLUDUR.

IV. YUKARIDAKİ PLAN NOTLARI DIŞINDA KALAN KONULAR İÇİN “HİSARCIK KÜTAHYA 103-5-64 NOLU İŞLETME RUHSATLARINA İLİŞKİN KAYNAK KORUMA ALANI ETÜT RAPORU” NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

V. ALT ÖLÇEKLİ PLANLARA (1/5000 NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI) 1., 2. VE 3. DERECE KORUMA ALANLARI SINIRLARININ İŞLENMESİ VE YUKARIDAKİ PLAN HÜKÜMLERİNİN ANILAN PLANLARIN HÜKÜMLERİNE EKLENMESİ ZORUNLUDUR.

KAYNAKLAR

1. Kütahya Hisarcık Esire Termal Turizm Merkezi Çevre Düzeni Plan Raporu, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü, 2008, Ankara.
2. Hisarcık (Kütahya) 103-5-64 Nolu İşletme Ruhsatlarına İlişkin Kaynak Koruma Alanı Etüt Raporu, 2018.